

GE 1a	0,8
OK 206,0 m ü.NN.	

GE 1b	0,8
OK 206,0 m ü.NN.	

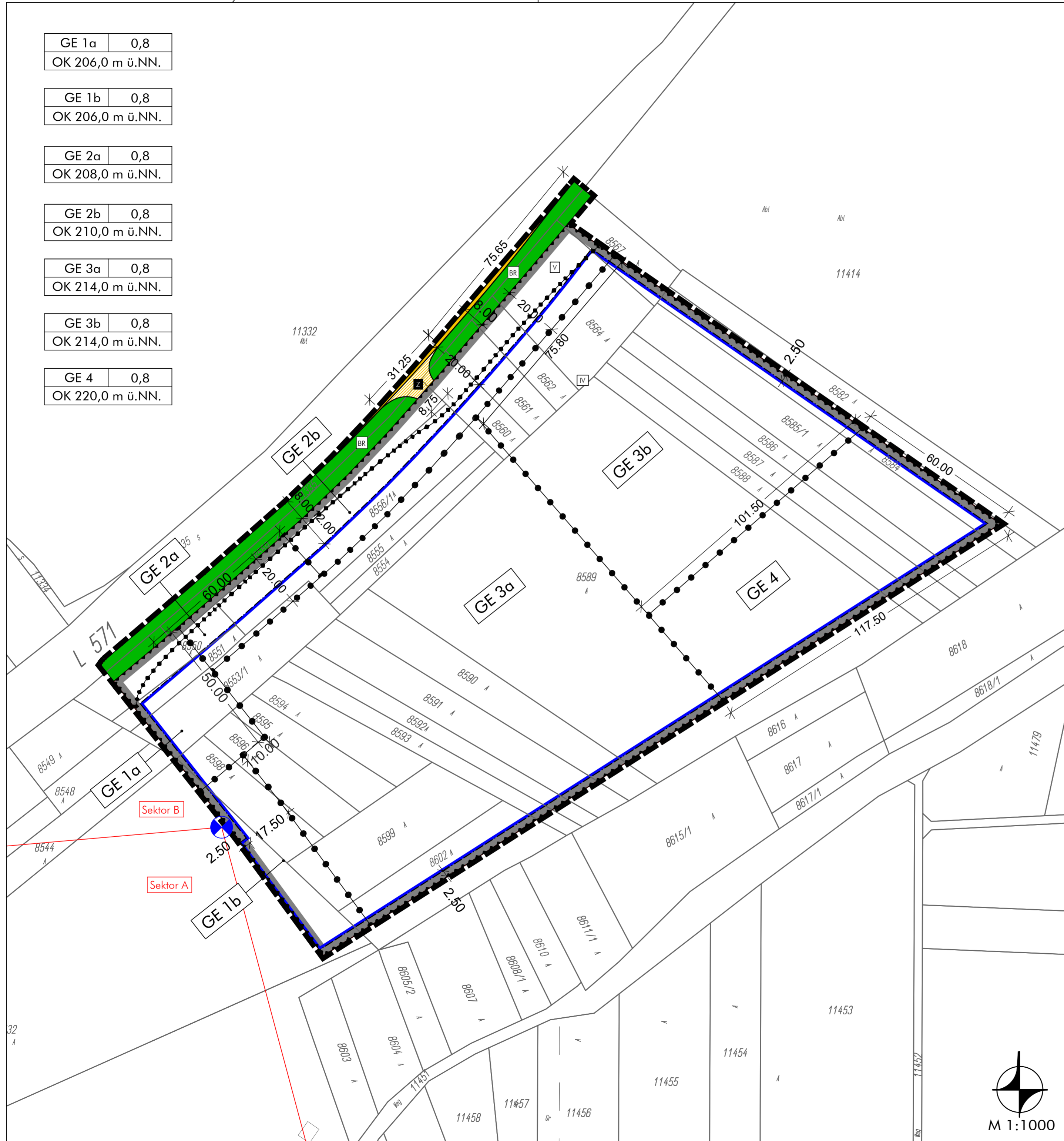
GE 2a	0,8
OK 208,0 m ü.NN.	

GE 2b	0,8
OK 210,0 m ü.NN.	

GE 3a	0,8
OK 214,0 m ü.NN.	

GE 3b	0,8
OK 214,0 m ü.NN.	

GE 4	0,8
OK 220,0 m ü.NN.	



**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

OK 214,0 m ü. NN. maximale Oberkante baulicher Anlagen über Normalnull (Beispiel)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbergrenzungslinie

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbergrenzungslinie besondere Zweckbestimmung Zufahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15 BauGB)

BR Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'BR' (Baumreihe)

Schalleinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

IV Schalldämmende Außenbauteile - Lärmpegelbereich IV (Beispiel)

Referenzpunkt

Abgrenzung des Richtungssektors

Sektor A Bezeichnung Richtungssektor A (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise

20.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	GE 3a	GRZ 0,8	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
	OK 214,0 m ü.NN.		Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß)

**Gemeinde Walzbachtal, Ortsteil Wössingen**  
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
**Gewerbegebiet Hafnersgrund, 1. Änderung**

**Fassung zur Satzung**

<b>Auftraggeber:</b> Gemeinde Walzbachtal Wössinger Straße 26-28 75045 Walzbachtal	<b>Ausfertigung:</b> Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.  Gemeinde Walzbachtal, Bürgermeisteramt, den  Karl-Heinz Burghey, Bürgermeister
---	--

 <b>MODUS CONSULT</b> Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe Plorzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11	<b>Inkrafttreten § 10 BauGB:</b> Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.  Gemeinde Walzbachtal, den
--	--

Bearb.: MC  
 Gez.: mc, ht 05.06.2019  
 Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

